

## **ESTRATTO DEL VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMIN.NE DEL 17.01.2015, ORE 10,30**

- vengono sinteticamente riproposte le ragioni alla base della scelta di riconsiderare e riformulare la struttura amministrativa e operativa del Consorzio, senza costi aggiuntivi ma anzi contenendoli e mirando alla razionalizzazione della struttura: il perché sia stata voluta questa ristrutturazione organizzativa, quali sono gli obiettivi, che cosa ci si aspetta. Viene rammentato che la si è voluta perché da tempo si era avvertita la necessità di dare al Consorzio una stabile struttura propria in grado di farlo funzionare per l'ordinario andamento anche senza le collaborazioni volontarie – non più indispensabili ma sempre auspiccate e auspicabili come valore aggiunto – di membri del Consiglio, di membri del Collegio, di Consorziati, ecc... Ci si aspetta un vero salto di qualità. Con l'apporto della Professionista prescelta, in termini di tempestività, di completezza, di spirito di iniziativa e intelligente proposizione di temi e soluzioni, di "gestione" costante (e non occasionale o solo reportistica) dei rapporti con gli Avvocati per il recupero dei crediti, di sistemazione amministrativa anche in termini di visibilità ed ordine. Viene ricordata la prevista verifica a 6 mesi per confermare i risultati e la reciproca intenzione di proseguire. Viene dato atto, e non come mera formalità, che la sig.ra Donatella Frasca e in seguito la sig.ra Stefania Boccali hanno espresso e dato molto, moltissimo contribuendo affinché il Consorzio potesse avere una immagine e una funzionalità diverse rispetto a quelle della Segreteria ereditata. Immagine, affidabilità, funzionamento, cortesia, collaborazione, disponibilità personale, capacità per le esigenze al momento richieste, senso di appartenenza, connotazioni evidenti per tutti, palesi per i Consorziati. Ma ora è necessario porre un ulteriore mattoncino, oltre ai tanti messi, nella costruzione di un sempre più efficiente Consorzio, fare cioè quel salto di qualità necessario. Il Consorzio non è poco più di un condominio e non potrà mai esserlo parlando e gestendo più di 900 Consorziati. Viene ricordato che il nostro attuale Statuto, pur se superato, all'art. 21 e con riferimento al Collegio Sindacale fa riferimento ai poteri e funzioni previsti dalla legge per le Società. Non è possibile avere una struttura non idonea alle necessità, deve essere sempre più lontana da quella in essere solo pochi anni or sono;

- vengono precisati, approvati e resi immediatamente esecutivi attribuzioni di delega per l'utilizzo dei sistemi informatici posti a disposizione dalla Banca BCC di Roma;

- vengono illustrati i dati delle morosità e le risultanze degli accertamenti presso i legali affidatari dei recuperi. Vengono decise azioni di ancor maggiore incisività, azioni purtroppo talvolta ancora vanificate o rallentate dai ritardi delle Amministrazioni Giudiziarie e dall'arretrato degli atti legali conseguente al trasferimento degli Uffici da Anzio a Velletri. Viene deciso di approfondire il tema della cessione di parte dei crediti;

- viene esaminato il report sulle prenotazioni dei servizi balneari ed espresso apprezzamento per il contributo dato al superamento della situazione finanziaria conseguente al mancato pagamento di crediti del Consorzio;

- al riguardo il Consiglio viene informato sui contenuti di incontri con Vertici del Comune di Anzio e sulle iniziative immediatamente attuate;

- viene esaminata la situazione finanziaria anche rispetto agli impegni nei confronti della BCC di Roma e alle iniziative per il totale rientro dell'esposizione;

- viene esaminata la procedura prevista dalla Legge per il pagamento del canone demaniale 2014 ed assunte decisioni anche nella prospettiva di quelle che potranno essere le condizioni di pagamento in sanatoria sembra previste dalla legge di riordino in applicazione della c.d. Direttiva comunitaria Bolkestein.

- vengono date notizie sulla stato dei rapporti con la G Quadro Food, sulla comparsa di costituzione della controparte e sulla loro domanda riconvenzionale per la ipotizzata prima udienza del 14.01.2015. Viene nel contempo data informazione dell'esito di un primo contatto avuto con i titolari dell'Azienda che nell'esperimento/ricerca di partner del 2013 risultò al 2° posto nella valutazione delle proposte;

- si riferisce sui contenuti della riunione preparatoria tenuta dal "team spiaggia", delle opere e attrezzature necessarie, degli importi da prevedere quale stanziamento per la stagione ormai prossima, nonché dello staff necessario;

- per ciò che attiene alla revisione dello Statuto il Consiglio viene aggiornato sullo stato dei lavori e sulla previsione di "chiusura" presumibilmente entro la metà del mese di febbraio. Viene esaminata, con la partecipazione della Consorziata proponente, Arch. Elisabetta Collenza, la proposta di contribuzione da parte dei Consorziati che pervenne prima dell'ultima Assemblea e venne allegata al Verbale della riunione. L'Architetto Collenza illustra la proposta, ascolta quella ipotizzata dal "team Statuto e, al termine, rilevato che al momento esistono difficoltà operative di applicazione della soluzione illustrata dall'Arch. Collenza si conviene di inserire nella proposta di nuovo Statuto una previsione alla quale ricorrere a fronte di futura opportunità.

La riunione termina alle ore 13,45.